



## महाराष्ट्र शासन राजपत्र

# असाधारण भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ५, अंक - ८ ]

शनिवार, डिसेंबर ३, २०१६ / अग्रहायण १२, शके १९३८

[ पृष्ठे ३

### असाधारण क्रमांक ८

#### प्राधिकृत प्रकाशन

आयुक्त, महानगरपालिका यांजकडून

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७  
अन्वये फेरबदल.

#### सूचना

क्रमांक नरवि/कावि-१८/१०९/२०१६--ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या जुन्या हृदीच्या सुधारित विकास योजनेस शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८९३/१२७६/प्र. क्र. १७४/१३/नवि-१३, दिनांक १८ सप्टेंबर १९९५ नुसार मान्यता मिळाली आहे आणि पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९३/१४१२/नवि-१३, दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९५ अन्वये मंजूर झालेली असून महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक पीसीएन-१६१७/१३४/प्र. क्र. ८१/नवि-२२, दिनांक १५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे नियोजन नियंत्रणाखालील क्षेत्र पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रणाखालील वर्ग करणेत आले आहे. तसेच वाढीव हृदीची विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०५/१०५०/प्र. क्र. ७१५/०५/नवि-१३, दि. ३० मे २००८ व महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८०८/८१४/सीआर-१७२७/०९/नवि-१३, दिनांक १८ ऑगस्ट २००९ अन्वये भागाश: मंजूर आहे व महाराष्ट्र शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१२/१६०/प्र. क्र. ५८/१२/पुनर्बाधणी क्रमांक २७/१२/ईपी मंजुरी/नवि-१३, दिनांक २ मार्च २०१५ नुसार वगळलेल्या भागाची विकास योजना मंजूर करण्यात आलेली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधित केलेली);

आणि ज्याअर्थी, वाढीव हृदीच्या मंजूर विकास योजनेत शासनाचे आदेशानुसार आणि पाठबंधारे विभागाने दिलेल्या मार्गदर्शनानुसार निळी

(निषेधक) व लाल (महत्तम) पूररेषा प्रदर्शित केलेली आहे व सदर निळी ते लाल पूररेषा दरम्यान तसेच लाल पूररेषा ते रहिवास विभागार्पयत काही ठिकाणी ना-विकास वापर विभागात हरित पट्टा/विभाग क्षेत्र प्रस्तावित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेतील वाढीव क्षेत्राच्या हृदीतील नदीकाठच्या महत्तम पूर रेषेबाहेरील ना-विकास जमीन वापर विभागामध्ये दर्शविलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत मंजूर विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६, कलम ३७ (१) अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/४२८/प्र. क्र. १३८/१५/नवि-१३, दिनांक १५ जुलै २०१५ नुसार शासनाने निर्देश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, वर नमूद शासनाने दिलेल्या निर्देशाचे अनुषंगाने, मा. महापालिका सभेने वाढीव हृदीच्या विकास योजना क्षेत्रातील त्याचप्रमाणे मूळ हृदीच्याही सुधारित विकास योजना क्षेत्रातील निळी ते लाल पूररेषा दरम्यानचे व लाल पूररेषेच्या बाहेरील ना-विकास वापर विभागात दर्शविलेले (हरित पट्टा/विभागातील) क्षेत्र/जमीन सलग रहिवास क्षेत्राची उपलब्धता होण्याच्या दृष्टीने व सुनियोजित विकास होण्याच्या दृष्टीने, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा ठराव (ठराव क्रमांक ८४, दिनांक २० फेब्रुवारी २०१६) पारित केलेला आहे (यापुढे "उक्त ठराव" म्हणून संबोधित केलेला);

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेने "उक्त ठरावाचे" अनुषंगाने "उक्त नमूद ना-विकास वापर विभागात दर्शविलेले क्षेत्र (हरित पट्टा/विभाग)" रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याचे योजिले आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" म्हणून संबोधित केलेला);

आणि त्याअर्थी, "उक्त फेरबदल" दर्शविणारा नकाशा व गाव निहाय सर्व नंबर/गट नुसार क्षेत्रपत्रक नागरिकांच्या अवलोकनार्थ

उपसंचालक, नगर रचना, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-४११०१८ यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेत अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेला आहे.

त्यानुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदलास कोणाच्या काही हरकती अगर सूचना असतील त्याबाबतची हरकत अथवा सूचना, सदर सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११०१८ यांचे कार्यालयाकडे पाठवाव्यात.

उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत विहित मुद्रीमध्ये पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेकडे प्राप्त झालेल्या हरकती/सूचनांचा विचार शासनास मंजुरीसाठी सादर करण्यापूर्वी केला जाईल.

(टीप.--सदर सूचना व नकाशे पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या [www.pcmcindia.gov.in](http://www.pcmcindia.gov.in) या वेबसाइटवरही/संकेतस्थळावरही अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे).

दिनेश वाघमारे,

आयुक्त,

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी, पुणे-४११०१८.

पिंपरी, २८ नोव्हेंबर २०१६.

## PIMPRI-CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION

*Modification under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.*

### Notice

No. TPS/WS-18/109/2016.—Whereas, the Revised Development Plan of the old limit of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation has been sanctioned by the Government of Maharashtra, Urban Development Department, *vide* Notification No. TPS-1893/1276/CR-174/93/UD-13, dated 18th September 1995. And the Revised Development Plan of the Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department, *vide* Notification No. TPS -1893/1412/UD-13, dated 28th November 1995. And now, the Government of Maharashtra in Urban Development Department, *vide* Notification No. PCN - 1697/934/CR-89/UD-22, dated 15th November 1997, brought the area under the planning control of Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority under the planning control of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation. And

also Development Plan for the extended limit of the Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation has been partly sanctioned by Government of Maharashtra, Urban Development Department, *vide* Notification No. TPS - 1805/1050/CR-795/05/UD-13, dated 30th May 2008 and also by the Government of Maharashtra, Urban Development Department, *vide* Notification No. TPS - 1808/894/CR- 1727/09/UD-13, dated 18th August 2009, and also for the excluded part by Government of Maharashtra, Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1812/160/CR-58/12/RECON No. 27/12/EP-Sanction/UD-13, dated 2nd March, 2015 (hereinafter referred to as the "said Development Plan");

and whereas, as per the Government order and guidelines provided by Irrigation Department Blue Flood lines (Prohibitory) and Red Flood lines (preventory) has been demarcated in "Sanctioned Development Plan of additional area" and at some places area between blue to red line and also area between red line to Residential Zone in some places has been shown as No Development Zone (green belt/zone);

and whereas, Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-1815/428/CR-138/15/UD-13, dated 15th July 2015 has directed Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation to initiate the modification under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 in the Sanctioned Development Plan of additional areas to include the land beyond the red flood line which has been shown in the No Development Zone to Residential Zone;

and whereas, as per the above referred Government direction, General Body of the Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation *vide* Resolution No. 824, dated 20th February 2016 has been approved the proposal to include the land falling between the blue flood line and red flood line and also land falling beyond the red flood line in the Residential Zone which has been shown as No Development Zone, in the "Sanctioned Development Plan of additional area and old limit of the Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation". (hereinafter referred to as "the said resolution");

and whereas, as per the said resolution Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation has now decided to initiate the modification under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 in the said Development Plan (hereinafter referred to as the "said modification");

and therefore, the plans of the said modification are kept open for public inspection on all working

days during office hours in the office of the Deputy Director of Town Planning, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri, Pune - 411 018.

Any person having any suggestion and / or objection regarding the said modification may file the same in writing to the Commissioner, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri, Pune - 18 within a period of one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette.

The suggestions and objections received within the stipulated period will be considered before

submitting the proposal to the Government of Maharashtra for sanction.

(Note.—The said notice and plans showing Modification proposal is also available on the website of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation [www.pcmcindia.gov.in](http://www.pcmcindia.gov.in)).

**DINESH WAGHMARE,**  
Commissioner,  
Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation,  
Pimpri, Pune-411 018.

Pimpri, 28th November 2016.